

સિક્યુરીટીઈજેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૩(૨) મુજબ આથી જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરો (અહીં ઉધારકર્તા તરીકે ઓળખાશે) ને નીચે જણાવ્યા મુજબ બાકી નિકળતી રકમ ચુકવવા જણાવેલ. સિક્યુરીટીઈજેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ યુકો બેંક, અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધેલ છે. નીચે જણાવેલ ખાતાઓમાં લોન / કેડીટ ફેસીલીટી બેંકનાં બાકી નીકળતાં નાણાં વસૂલ કરવા માટે મિલકતોનું પોરણ વેચાણ કરવામાં આવશે. યુકો બેંકની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજ અને ખર્ચાઓ વસૂલાત માટે મુકરર મિલકતોનું જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. સામાન્ય જનતાને વ્યક્તિગત રીતે અથવા યોગ્ય રીતે અધિકૃત એજન્ટ દ્વારા બોલી લગાવવા આમંત્રીત કરે છે.

મુકરર મિલકતોનું ચિડચુલ

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા/ જામીનદારોનું નામ	બાકી લેહણી રકમ	મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત અને ઈએમડી	શાખા હેડનું નામ અને સંપર્ક નંબર
૧.	જતિન રમેશભાઈ ત્રિવેદી અને કલ્પના જતિન ત્રિવેદી	રૂ. ૮,૯૦,૫૦૪.૮૪ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૪.૦૭.૨૦૨૨ પરોળની તારીખ : ૧૦.૦૨.૨૦૨૩	આર.એસ.નં. ૧૨, ટીપી.નં. ૨/એ, એફપી.નં. ૧૭, બ્લોક કાલીદી, “સ્વન સાકાર”, યુનિટ નં. ૩૦૨, બીજો માળ, કુલસર, ભાવનગર.	Rs. 6,08,000/- Rs. 60,800/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	આયુષ પરાશર (મો) : ૯૦૪૧૬૩૩૩૭ (ભાવનગર મેઈન ૦૦૭૪)
૨.	સોનીકુમાર લલનકુમાર શાહ અને લલનકુમાર શાહ	રૂ. ૧૦,૭૪,૧૭૩.૦૩ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૭.૦૬.૨૦૨૧ પરોળની તારીખ : ૧૫.૦૧.૨૦૨૨	રહેણાંક ઘર જે સ્થિત પ્લોટ નં. ૬૦ થી ૬૪એફ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮૦/૧૮, અંબાજી નગર - ૨, વરસામેડી, અંજાર, કચ્છ - ૩૭૦૧૧૦, શ્રેષ્ઠકળ પં.૧૧૫ સ્કે.મી.	Rs. 6,27,000/- Rs. 62,700/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૧૬૬૫૧૮૨૫૦ (ગાંધીધામ ૦૭૫૬૯)
૩.	વાલીબેન જેઠાભાઈ કાશવદરા અને જેઠાભાઈ હમીરભાઈ કાશવદરા	રૂ. ૨૩,૪૫,૦૬૧.૫૭ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૧ પરોળની તારીખ : ૦૩.૦૮.૨૦૨૧	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, વંદના એપાર્ટમેન્ટ, મહારાણા મીલ ની પાછળ, વછરા દાદા મંદિરની પાસે, મીલ પરા, પોરબંદર, ગુજરાત.	Rs. 11,66,000/- Rs. 1,16,600/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સાનુ કુમાર (મો) : ૯૪૩૧૮૨૯૩૯૫ (પોરબંદર ૦૧૨૮૮)
૪.	નરેશભાઈ વેલજીભાઈ વાંદર અને જમનાબેન નરેશભાઈ વાંદર	રૂ. ૩૦,૭૩,૦૩૪.૪૬ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૪.૧૧.૨૦૧૮ પરોળની તારીખ : ૦૨.૦૨.૨૦૨૧	વેરાવળ સીટી સર્વે બ્લોક નં. “જી”, સી એસ નં. ૬૦, બીજો માળ, ફ્લેટ, ૪ રૂમ, સેલ ડીડ નં. ૪૨૦૪, કપીથર એપાર્ટમેન્ટ, વાણંદ શેરી, એમ.જી. રોડ, વેરાવળ - ૩૬૨૨૬૫.	Rs. 8,06,000/- Rs. 80,600/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	ચિરાગ મુકુંદભાઈ પરમાર (મો) : ૯૨૬૫૩૧૩૭૨૫ (વેરાવળ ૨૮૧૧૧)
૫.	મેહુલ ડાહ્યાભાઈ ભારડીયા અને કેતનભાઈ ડાહ્યાભાઈ ભારડીયા	રૂ. ૧૬,૦૪,૩૭૭.૯૧ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૪.૦૬.૨૦૨૧ પરોળની તારીખ : ૦૬.૧૨.૨૦૨૧	ફ્લેટ નં. સી-૨૦૧, આકૃતિ ટાઉનશીપ, નારોલ - અસલાલી હાઈવે, નારોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦.	Rs. 9,32,000/- Rs. 93,200/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	ગજન લાલ મીના (મો) : ૯૫૮૪૯૭૪૯૬૧ (ન્યુ કલોચ માર્કેટ ૦૪૦૯૯)
૬.	ચેતનકુમાર હસમુખલાલ ચોહાણ અને નિલમબેન સી ચોહાણ	રૂ. ૧૧,૪૨,૦૪૦.૮૩ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૨.૦૫.૨૦૨૨ પરોળની તારીખ : ૨૦.૦૮.૨૦૨૨	પ્લોટ નં. ૧૧૧, આર. એસ. નં. ૩૮, વિનાયક નગર, અંતરજલ, અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 6,64,000/- Rs. 66,400/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૧૬૬૫૧૮૨૫૦ (ગાંધીધામ ૦૭૫૬૯)
૭.	વાલીબેન અરજણભાઈ ચાવડા અને અરજણભાઈ બાલાભાઈ ચાવડા	રૂ. ૮,૯૦,૦૫૮.૪૨ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૮.૦૨.૨૦૨૪ પરોળની તારીખ : ૨૫.૦૪.૨૦૨૪	પ્લોટ નં. ૧૪/૧, ટેવ કૃષ્ણા પાર્ક, જીનિયસ સ્કુલની પાસે, ડી પી રોડ, કંથોદ, જૂનાગઢ - ૩૬૨૨૨૦.	Rs. 6,28,000/- Rs. 62,800/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	દ્વિજરાજસિંહ નિર્મળસિંહ સરેયા (મો) : ૯૨૨૫૪૯૨૫૧૧ (કેશોદ ૦૬૬૨૨)
૮.	રમેશ બહાદુરભાઈ તમતા અને સીતા રમેશભાઈ તમતા	રૂ. ૭,૮૬,૧૬૦.૬૧ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૨૬.૧૨.૨૦૨૨ પરોળની તારીખ : ૨૨.૦૬.૨૦૨૩	પ્લોટ નં. ૭૮, આર. એસ. નં. ૩૮, વિનાયક નગર, મું. અંતરજલ, ગાંધીધામ, જહલો - કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 7,77,000/- Rs. 77,700/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૧૬૬૫૧૮૨૫૦ (ગાંધીધામ ૦૭૫૬૯)

• નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય : ૨૮.૦૧.૨૦૨૫, સમય : સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી

• ઈ-હરાજી ની તારીખ અને સમય : ૩૦.૦૧.૨૦૨૫, સમય : સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા/ જામીનદારોનું નામ	બાકી લેહણી રકમ	મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત અને ઈએમડી	શાખા હેડનું નામ અને સંપર્ક નંબર
૧.	મે. આશાપુરા પેકેજીંગ (ભાગીદારી પેટી), યુનિલસિંહ નરભાઈ જાડેજા, રૂપિરાજસિંહ પૃથ્વીરાજસિંહ જાડેજા અને યુવરાજસિંહ બાપાલાલ જાડેજા (જામીનદાર)	રૂ. ૩૪,૪૩,૫૬૧.૯૮ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૩.૦૫.૨૦૨૪ પરોળની તારીખ : ૨૫.૦૬.૨૦૨૪	૨ યુનિટ ધરાવતું એક માળનું રહેણાંક મકાન, પ્લોટ નં. ૪૨ (દક્ષિણ બાજુ), આર. એસ. નં. ૧૦, પૈકી, મોટા ભાડીયા - નાની ખાખર રોડ, ગામ - ખાખર, તાલુકો - માંડવી, જહલો - કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 33,21,000/- Rs. 3,32,100/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	જયાનિધી શિવકુમાર મિશ્રા (મો) : ૮૨૩૮૭૨૬૪૫ (મુંદ્રા ૨૮૫૦૦)
૨.	નિર્મળ સિંહ ગોહિલ અને નિશાબા નિર્મળ	રૂ. ૮,૮૬,૩૬૬.૫૬ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૪ પરોળની તારીખ : ૨૩.૦૬.૨૦૨૪	પ્લોટ નં. ૪૮, આર.એસ. નં. ૪૬૮/પ, બાગેશ્રી ટાઉનશીપ - ૭, વરસામેડી, અંજાર, કચ્છ.	Rs. 15,67,000/- Rs. 1,56,700/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૧૬૬૫૧૮૨૫૦ (ગાંધીધામ ૦૭૫૬૯)

• નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય : ૨૫.૦૨.૨૦૨૫, સમય : સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી

• ઈ-હરાજી ની તારીખ અને સમય : ૨૭.૦૨.૨૦૨૫, સમય : સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી

વેચાણ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ હેઠળ ની શરતો અને નિયમો ને આધિન રહેશે :-

- “ખર્ચાં છે જેમ છે અને જે કંઈ પણ છે ના ધોરણે” વેચાણ કરવામાં આવશે.
- ઉપર જણાવેલ નિર્દિષ્ટ મુકરર મિલકતોની વિગતો, અધિકૃત અધિકારીની માહિતીમાં શ્રેષ્ઠ હોવાનું જણાવ્યું છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈ ભુલ, ખોટી રજૂઆત અથવા અવગણના માટે જવાબદાર રહેશે નહિં. મુકરર મિલકત અનામત કિંમત કરતા નીચે વેચવામાં આવશે નહિં.,
- હરાજીનું વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ <https://baanknet.com> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) દ્વારા ઓનલાઈન કરવામાં આવશે.
- બિડરોને પણ <https://baanknet.com> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) પોર્ટલ દ્વારા જોઈ જવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.,
- વધુ માહિતી માટે જો કોઈ સંબંધિત બિડર સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી અમીતકુમાર પંકજ (અધિકૃત અધિકારી) (મો) : ૯૯૦૫૦૭૩૬૭ અને (મો) : ૭૮૩૩૦૪૭૪૭૨ નો સંપર્ક કરવો.